

Общество с ограниченной ответственностью «АКВАРЕЛИ-8» (далее – Сторона-1), в лице директора Осипчука Виталия Александровича, действующего на основании Устава общества, и **Малое коллективное предприятие «ТИТАН»** (далее – Сторона-2), в лице директора Андреева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава общества, именуемые вместе – Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь ст. ст. 6, 628 ГК Украины, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ:

Договор аренды – договор аренды земельного участка от 05 декабря 2019 года, заключенный между Таировским сельским советом Овидиопольского района Одесской области и Стороной-2,

Доля города – размер паевого участия заказчика строительства Объекта строительства в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, установленный Договором о паевом участии.

Земельный участок – земельный участок общей площадью 1,0600 га, кадастровый номер: 5123755800:02:009:3286, расположенный по адресу: Одесская область, Овидиопольский район, с. Лиманка, ж/м Дружный, ул. Вилиамса, 93/4.

Объект строительства – строительство группы многоквартирных жилых домов.

Объекты недвижимости – жилые помещения, нежилые помещения, а также машиноместа, которые будут расположены в Объекте строительства.

Проект – деятельность Сторон в рамках настоящего Договора.

Реализация Проекта – достижение Сторонами своих целей в рамках Проекта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Настоящим Договором Стороны определяют порядок их взаимодействия и осуществления ими юридических, финансовых и организационных мероприятий, направленных на Реализацию Проекта

2.2. Целями Сторон в Реализации Проекта являются:

2.2.1 Проектирование, экспертиза и согласование проектной документации, оформление разрешительно-согласовательной документации, строительство Объекта строительства и ввод его в эксплуатацию, которое осуществляется силами и средствами Стороны-1.

2.2.2 Получение технических условий (далее по тексту - ТУ), их выполнение, осуществление соответствующих оплат и подключение Объекта строительства ко всем необходимым инженерным сетям и коммуникациям, которое осуществляется силами и средствами Стороны-1.

2.2.3 Строительство и ввод в эксплуатацию Объекта, благоустройство территории, прилегающей к Объекту строительства, которое осуществляется силами и средствами Стороны-1.

2.2.4 Получение каждой из Сторон имущественных прав на объекты недвижимости (жилые помещения, нежилые помещения и машиноместа), расположенные в Объекте строительства, а после завершения строительства и принятия в эксплуатацию Объекта – право собственности на них в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.2.5 По желанию Сторон, Консолидированная (согласованная по стоимости, маркетингу, методике и пр.) продажа Сторонами своих объектов недвижимости (частичной или полной), указанных в п. 2.2.4. Договора и Приложении №1 к Договору.

2.3 Перечень, площади, этажи и местоположение конкретных Объектов недвижимости, согласно условиям Договора и Приложения №1 к Договору, их технические характеристики, а также схема их расположения должны быть согласованы Сторонами в Протоколе распределения результатов строительства. С целью равномерного и справедливого распределения помещений, Стороны согласовали определять конкретные помещения пропорционально, исходя из этажности, ориентации, кол-ва комнат и пр. характеристик, влияющих на стоимость и ликвидность.

2.4 Согласованные Сторонами перечень и схемы, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, становятся неотъемлемыми Приложениями к Договору с момента их подписания Сторонами.

Сторона-1

Сторона-2